

TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY LẮP ĐƯỜNG ống BỂ CHỨA DẦU KHÍ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 203/DOBC-TCKT

V/v: Giải trình một số nội dung tại Báo cáo kiểm
toán báo cáo tài chính năm 2018

Tp. Vũng Tàu, ngày 29 tháng 03 năm 2019

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty TNHH Deloitte Việt Nam

Trước hết, Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí (“DOBC”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH Deloitte Việt Nam lời chào trân trọng.

DOBC xin giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ và vấn đề nhấn mạnh trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018, như sau:

1. Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

“Nhu trình bày tại Thuyết minh số 11 và Thuyết minh số 13 phần Thuyết minh báo cáo tài chính, nguyên giá tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình trình bày trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 lần lượt bao gồm (i) giá trị tài sản trên đất thuê với số tiền là 2.829.477.273 VND và (ii) giá trị quyền sử dụng đất thuê và giá trị sử dụng dịch vụ trên đất thuê với số tiền 9.395.704.545 VND của các lô đất tại địa chỉ 35D và 35G, đường 30/4, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nhận chuyển nhượng từ một bên thứ ba không phải là chủ sử dụng đất thuê và khi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê đã hết thời hạn. Việc chuyển nhượng và ghi nhận như trên là không phù hợp với các quy định hiện hành có liên quan.”

Ngày 14/03/2019, Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí và Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC-IC) đã có công văn số 158/DOBC/PVC-IC gửi Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC) về “Thực trạng sử dụng đất 8.070,6 m² tại số 35 đường 30 tháng 4, phường 9, TP Vũng Tàu”. Theo đó, 2 đơn vị đề nghị Hội đồng quản trị Tổng công ty chấp thuận chủ trương Tổng công ty tiếp tục gia hạn hợp đồng thuê lô đất trên, giao cho PVC-IC và DOBC sử dụng. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, DOBC đang chờ PVC làm việc với UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu về các hồ sơ, thủ tục hành chính liên quan để gia hạn thời gian thuê đất.

“Nhu đã trình bày ở Thuyết minh số 23 phần Thuyết minh báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận tăng doanh thu hợp đồng xây dựng năm 2018 với số tiền là 12.435.554.193 VND khi chưa được khách hàng xác nhận giá trị phần công việc đã hoàn thành. Việc ghi



nhận như vậy là chưa phù hợp chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Thông tin này cho thấy rằng nếu doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận đúng thì trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018, chỉ tiêu “Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ” và “Giá vốn hàng bán” sẽ giảm với số tiền lần lượt là 12.435.554.193 VND và 8.641.858.647 VND, kết quả kinh doanh trước thuế sẽ bị chuyển từ lãi 1.966.662.415 VND thành lỗ 1.827.033.131 VND. Đồng thời, trên bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, khoản mục “Hàng tồn kho” sẽ tăng lên 8.641.858.647 VND và khoản mục “Phải thu ngắn hạn của khách hàng” sẽ giảm 12.435.554.193 VND.”

Doanh thu 12.435.554.193 tỷ đồng được ghi nhận năm 2018 trên cơ sở hai “Bảng xác nhận giá trị dở dang” được khách hàng ký xác nhận cùng năm có trình bày thông tin “Giá trị hoàn thành trước thuế” với số tiền lần lượt là 5.330.109.888 VND và 7.105.454.305 VND. “Bảng xác nhận giá trị hoàn thành” được khách hàng xác nhận trong năm 2019 tương ứng với Bảng xác nhận giá trị dở dang năm 2018 với số tiền là 5.330.109.888 VND không có chênh lệch so với liệu doanh thu đã được ghi nhận. Do đó, Ban Giám đốc đánh giá một cách thận trọng và tin tưởng rằng việc ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng như trên là phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

2. Vấn đề cần nhấn mạnh:

“Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 2 phần Thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 và ngày 31 tháng 12 năm 2017 Công ty có lỗ lũy kế và nợ phải trả quá hạn thanh toán. Các điều kiện này, cùng với những vấn đề khác được nêu trong Thuyết minh số 2, cho thấy sự tồn tại yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ về khả năng thanh toán ngắn hạn của Công ty. Kế hoạch của Ban Giám đốc Công ty liên quan đến vấn đề này được trình bày tại Thuyết minh số 2 phần Thuyết minh báo cáo tài chính.”

Các khoản công nợ phải trả quá hạn thanh toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 chủ yếu là do vướng mắc về thủ tục nên một số khoản công nợ phải thu chưa được thanh toán đúng hạn. Để giải quyết vấn đề về thanh toán công nợ, (i) Công ty đã lập kế hoạch đẩy mạnh công tác thu hồi nợ phải thu nói chung cũng như nợ phải thu từ các công trình chiếm tỷ trọng lớn và nợ phải thu tồn đọng của các công trình có vốn ngân sách nhà nước nói riêng; (ii) Thêm vào đó, Công ty tiếp tục thực hiện các biện pháp quản lý chặt chẽ, xây dựng hợp lý kế hoạch kinh doanh, phương án sử dụng nguồn lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh đồng thời đẩy nhanh công tác đàm phán ký kết hợp đồng cho thuê tầng 6 toà nhà Petroland; (iii) Ngoài ra, Công ty tiếp tục sử dụng hạn mức tín dụng còn lại và tìm kiếm các nguồn tài chính cần thiết khác.

Bằng Công văn này, Công ty kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh xem xét và chấp thuận theo nội dung giải trình trên của Công ty.



Cũng bằng Công văn này, Công ty kính đề nghị Công ty TNHH Deloitte Việt Nam xác nhận ý kiến giải trình nêu trên.

Công ty cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung giải trình trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban KS, Ban GD (để b/c);
- Website Công ty (để CBTT);
- Lưu: VT, P.TCKT.

**PHỤ TRÁCH
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Mai Đình Bảo



Số: *397* /VN1A-HN-CV

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí

Về việc: *Xác nhận giải trình của Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí về một số nội dung Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 đã được kiểm toán.*

Thưa các Quý Ông,

Phúc đáp Công văn số 203/DOBC-TCKT ngày 29 tháng 3 năm 2019 của quý Công ty về việc giải trình "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ" và "Vấn đề cần nhấn mạnh" của kiểm toán viên trong Báo cáo kiểm toán độc lập về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018, chúng tôi xác nhận ý kiến giải trình tại Công văn số 203/DOBC-TCKT ngày 29 tháng 3 năm 2019 của quý Công ty gửi Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước là phù hợp với các giải trình Công ty đã cung cấp cho kiểm toán viên trong quá trình kiểm toán, các vấn đề này đã được trình bày trong Báo cáo kiểm toán độc lập số 871/VN1A-HN-BC ngày 29 tháng 3 năm 2019 về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 của Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn thư.

CÔNG TY TNHH DELOITTE VIỆT NAM

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Chí Dũng