

TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY LẮP ĐƯỜNG ỐNG BỂ CHỨA DẦU KHÍ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 351/DOBC-TCKT

V/v: Giải trình ý kiến ngoại trừ và nhấn mạnh
trên báo cáo tài chính đã soát xét quý 2-2020

Vũng Tàu, ngày 03 tháng 8 năm 2020

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty TNHH PKF Việt Nam

Công ty cổ phần Xây lắp đường ống Bể chứa Dầu Khí (DOBC) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH PKF Việt Nam lời chào trân trọng.

Công ty DOBC xin giải trình kết luận ngoại trừ và vấn đề nhấn mạnh trên báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2020 như sau:

1. Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ

“Nhu trình bày tại Thuyết minh số 5.8 và Thuyết minh số 5.10 trong Bản Thuyết minh báo cáo tài chính chọn lọc, nguyên giá tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình trình bày trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 30 tháng 06 năm 2020 lần lượt bao gồm: giá trị tài sản trên đất với số tiền là 2.829.477.273 VND và giá trị quyền sử dụng đất thuê và giá trị sử dụng dịch vụ trên đất thuê với số tiền là 9.395.704.545 VND của các lô đất tại địa chỉ số 35D và 35G, đường 30/4, Phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận chuyển nhượng từ một bên thứ ba không phải là chủ sử dụng đất thuê và khi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê đã hết thời hạn. Việc chuyển nhượng và ghi nhận như trên là chưa phù hợp với các quy định hiện hành có liên quan”.

Ngày 14/03/2019, Công ty cổ phần xây lắp đường ống bể chứa Dầu Khí và Công ty cổ phần xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu Khí (PVC-IC) đã có công văn số 158/DOBC/PVC-IC gửi Tổng công ty cổ phần xây lắp Dầu Khí Việt Nam (PVC) về “Thực trạng sử dụng đất 8.070,6m² tại số 35 đường 30 tháng 4, phường 9, TP. Vũng Tàu”. Theo đó, hai đơn vị đề nghị Hội đồng quản trị Tổng công ty chấp thuận chủ trương Tổng công ty tiếp tục gia hạn hợp đồng thuê lô đất trên, giao cho PVC-IC và DOBC sử dụng. Theo đó, ngày 03/07/2019, PVC đã có công văn số 1513/XLKD-KHĐT&TCC gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc “Đề nghị ký gia hạn hợp đồng thuê sử dụng khu đất 8.070,6 m² tại số 35 đường 30/4, phường 9, TP. Vũng Tàu”. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty DOBC và Tổng công ty PVC đang chờ văn bản trả lời từ các cơ quan chức năng để tiến hành các bước tiếp theo.

2. Vấn đề cần nhấn mạnh

“Chúng tôi muốn lưu ý người đọc Báo cáo tài chính giữa niên độ này đến Thuyết minh số 5.18 của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính chọn lọc, Công ty có những khoản nợ phải trả ngắn hạn đã quá hạn thanh toán với giá trị là 120.690.032.887 VND. Đồng thời, Công ty có khoản lỗ lũy kế đáng kể là 141.121.410.100 VND (tại ngày 31/12/2019 là 133.683.423.654 VND), trong đó khoản lỗ phát sinh trong kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020 là 7.437.986.446 VND. Ngoài ra, như

đã trình bày tại Thuyết minh số 8.2 của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính chọn lọc, Công ty nhận được các Quyết định số 6159/QĐ-CT, 6160/QĐ-CT, 6161/QĐ-CT, 6162/QĐ-CT, 6163/QĐ-CT, 6164/QĐ-CT và 6165/QĐ-CT ngày 08/07/2020 của Cục thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế bằng biện pháp phong tỏa tài khoản ngân hàng từ ngày 11/07/2020 đến ngày 09/08/2020. Những điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng thanh toán nợ ngắn hạn của Công ty. Tuy nhiên, Ban Giám đốc Công ty đã có các biện pháp nhằm thu hồi các khoản công nợ phải thu để có nguồn tiền thanh toán các khoản công nợ phải trả đã nêu trên, đảm bảo Công ty tiếp tục hoạt động bình thường trong thời gian tới”.

Để giải quyết vấn đề về thanh toán công nợ, Ban Giám đốc Công ty đã đánh giá kế hoạch kinh doanh và kế hoạch dòng tiền cũng như khả năng thu hồi các khoản công nợ như sau:

- Đẩy mạnh thu hồi các khoản nợ phải thu ngắn hạn từ khách hàng, đặc biệt là các khoản phải thu từ các hợp đồng xây dựng với khách hàng thuộc dự án “Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2” do nguồn thu từ dự án này chiếm tỷ trọng chi phối.

- Công ty đã thương thảo và đã được cấp các khoản tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quốc dân - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu để trang trải cho việc chi trả các khoản chi phí liên quan đến việc thi công công trình, đồng thời để duy trì hoạt động chính của Công ty được thông suốt.

- Đồng thời, Công ty đã tìm được đối tác để cho thuê bất động sản nêu trên. Nguồn tiền khai thác việc cho thuê sẽ được bổ sung để thanh toán nợ ngắn hạn và duy trì hoạt động hằng ngày của Công ty.

- Tăng cường công tác kiểm soát chi phí thông qua việc định biên hợp lý nhân sự các phòng ban nhằm giảm tối đa chi phí quản lý nhưng vẫn đảm bảo nguồn lực cần thiết khi công ty có nguồn việc nhiều.

- Đồng thời, Công ty cũng đang tìm các nguồn tài chính cần thiết để có thể tự trang trải được các khoản nợ khi đáo hạn.

- Ngoài các công trình hiện hữu đang thi công, Công ty đang triển khai 2 dự án mới bao gồm “cung cấp dịch vụ sơn chống ăn mòn trong đợt bảo dưỡng tổng thể lần 4 (TA4) Nhà máy lọc dầu Dung Quất” và “Đường ống dẫn khí Nam Côn Sơn 2 - về việc lắp đặt đường ống 26 và trạm tiếp bờ”, và tiếp tục đấu thầu các dự án mới trong và ngoài ngành Dầu Khí, đặc biệt là dự án Long Sơn đang triển khai trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Bằng công văn này, Công ty DOBC kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh xem xét và chấp thuận theo nội dung giải trình trên của Công ty.

Cũng bằng công văn này, Công ty kính đề nghị Công ty TNHH PKF Việt Nam xác nhận ý kiến giải trình nêu trên

Chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban KS, ban GD (để b/c);
- Lưu: VT, P.TCKT.

